



**Zeichenerklärung**

- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - GRZ 0,5 GRZ = Grundflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - GH<sub>sp</sub>/GH<sub>psd</sub> maximale Gebäudehöhe in m.ü.NN, siehe Textteil  
GH<sub>sd</sub> = bei Satteldach DN ≥ 35°  
GH<sub>psd</sub> = bei Pultdach DN ≤ 15°, Satteldach DN 20°–35°, soweit zulässig
  - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs.4 BauNVO siehe Textteil)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
- Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
  - Fläche für Versorgungsanlagen – Umspannstation
- Sonstige Planzeichen
  - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Dachform  
SD Satteldach, siehe Textteil C 1.2.1  
PSD Pult- oder Satteldach, siehe Textteil C 1.2.2
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind / Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - D Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung i.S.d. § 28 DSchG
  - .520.20 Bestandshöhen, nachr. Übernahme
  - 1111 Grenzen, Flst.-Nr., nachr. Übernahme
- Nachrichtliche Hinweise
  - 1 Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung i.S.d. § 28 DSchG
  - .520.20 Bestandshöhen, nachr. Übernahme
  - 1111 Grenzen, Flst.-Nr., nachr. Übernahme

**Nutzungsschablone**

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Dachform
5	-	3 Grundflächenzahl GRZ
6	-	4 Zahl der Vollgeschosse
		5 Bauweise
		6 maximale Gebäudehöhe

**Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber S.416), letztmalig geändert durch Gesetz vom 16. Juli 2013 (GBl. S. 209)

Verfahrensübersicht und Ausfertigung  
Bebauungsplan der Innenentwicklung  
nach § 13a BauGB

**Aufstellungsbeschluss**

Beschluss am 26.02.2013  
öffentliche Bekanntmachung am 01.03.2013

**Beschluss über den Planvorentwurf**

am 17.09.2013

**Frühzeitige Unterrichtung**

Beschluss am 17.09.2013  
öffentliche Bekanntmachung am 14.10.2013 bis 11.11.2013

**Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Benachrichtg. über öff. Ausl. am 11.10.2013

**Beschluss über den Planentwurf**

am 16.09.2014

**Öffentliche Auslegung**

Beschluss am 16.09.2014  
öffentliche Bekanntmachung am 26.09.2014  
durchgeführt vom 06.10.2014 bis 05.11.2014

**Beteiligung Träger öffentlicher Belange**

Benachrichtg. über öff. Ausl. am 06.10.2014

**Beschluss über Anregungen** am 02.12.2014  
**Satzungsbeschluss** am 02.12.2014

**Ausfertigung der Satzung**

(Siegel)

**Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung**

am 12.12.2014

Gemeinde Staig  
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan  
mit örtlichen Bauvorschriften

**"Innenbereich III – Altheim Mitte"**

Teil A  
Stand: 02.12.2014

Maßstab 1 : 500

0 5 10 25 50

Planfertiger: