

Kurzprotokoll aus der Sitzung vom 11.10.2016

1. Bürgerfrageviertelstunde

Es waren 13 Zuhörer anwesend. Ein Bürger begrüßte die Entscheidung des Gemeinderats in Humlangen eine weitere Anlieferungsmöglichkeit für Grüngut zu schaffen, die dann auch außerhalb der Öffnungszeiten des Wertstoffhofes andienbar ist.

2. Bauleitplanung, Bebauungsplan „Hinter den Tannen IV“

- a) Vorstellung und Beschluss der geänderten Straßenführung und Baufeldparzellierung
Entsprechend dem Wunsch des Gemeinderats in der letzten, öffentlichen Sitzung stellte Herr Haag, Städteplanung Wick + Partner die erarbeiteten Fortentwicklungen zur Straßenplanung (Fortschreibungen 4a bis 4c) vor. Nach einer ausführlichen Aussprache entschied der Gemeinderat einstimmig die Fortschreibung 4c in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten.

Herr Haag sicherte zu, auch die in der Diskussion über Fußwege zur Verbindung in Richtung Hauptstraße, Verbandsgemeinschaftsschule, Sportanlegen, etc. mit zu berücksichtigen.

Auf Grundlage dieser Entscheidung können nun auch die Bauträger, die zur Entwicklung von Konzepten für altersgerechtes bzw. alternatives Wohnen aufgerufen wurden, ihre Planungen fortsetzen.

- b) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
Herr Haag erläuterte anhand einer Power-Point-Präsentation ausführlich die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange. Die von einem Bürger eingegangenen Vorschläge werden wie unter a) beschlossen in den Entwurf des Bebauungsplans „Hinter den Tannen IV“ eingearbeitet. Die Abwägung bzw. Übernahme der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden im Einzelnen vorgetragen und erläutert. Diesen Abwägungen stimmte der Gemeinderat einstimmig zu.

- c) Beschluss zur Erstellung des Bebauungsplanentwurfs
Das Planungsbüro Wick + Partner wurde beauftragt, den Bebauungsplanentwurf „Hinter den Tannen IV“ entsprechend den Ergebnissen dieser Sitzung zu erarbeiten und den Entwurf nach vorheriger Bekanntgabe offen zu legen.
Herr Haag verwies darauf, dass dies sicherlich noch Zeit in Anspruch nimmt, damit die Überlegungen der Bauträger mit in das Konzept einbezogen werden können. Die Bauträger benötigen zur Planung noch Höhenangaben der künftigen Straßen, die derzeit vom Büro Wassermüller Ulm GmbH ermittelt werden.

3. Bauhofneubau, Vergabe von Bauleistungen – Gerüstbauarbeiten

Der Auftrag wurde an die Fa. Sachs, Achstetten zum Angebotspreis von 14.168,74 € vergeben.

4. Baugesuche

Es wurden 4 Baugesuche behandelt.

5. Sonstiges, Bekanntgaben

- a) Gewässerentwicklung – BM Jung erläuterte, dass am 13.10.2016 ein Termin mit insgesamt 17 betroffenen Grundstückseigentümern stattfindet. Abgabetermin für die Unterlagen zur Eröffnung des Wasserrechtsverfahrens ist der 14.10.2016.

Die nächste öffentliche Sitzung findet am 25.10.2016 statt.