

Kurzprotokoll aus der Sitzung vom 31.05.2016

1. Bürgerfrageviertelstunde

Es waren 10 Zuhörer anwesend.

Ein Bürger erkundigte sich, weshalb die ehemaligen Räume der Sparkasse, an denen auch die Ev. Kirchengemeinde interessiert war, nun anderweitig genutzt werden, ohne dass die Ev. Kirchengemeinde darüber informiert wurde. Der Vorsitzende erläuterte, dass notwendige Umstrukturierungen im Ortszentrum den Umzug des „Lädele“ notwendig machten. Der Raumbedarf der Ev. Kirchengemeinde sei sowohl der Verwaltung, wie auch dem Gemeinderat bekannt. Andere Lösungsansätze sind vorhanden, die bereits mit der Ev. Kirche erörtert wurden.

2. Bauleitplanung, Bebauungsplan „Hinter den Tannen IV“

- a) Vorstellung des Vorentwurfs
- b) Beschluss des Vorentwurfs
- c) Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB)

Nachdem Herr Haag vom Büro Wick + Partner den Vorentwurf ausführlich erläutert hatte, entschied sich der Gemeinderat in der anschließenden Diskussion für eine Öffnung der zulässigen Bauformen im Bereich unterhalb des Birkenwegs. Hier sollen entgegen dem Entwurf des Planers auch Pultdächer und 2-geschossige Gebäude mit flachem Satteldach zugelassen werden.

Mit dieser Änderung wurde der Vorentwurf gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB) beschlossen. -*Siehe Mitteilungsblatt letzte Woche-*

3. Bauleitplanung, Bebauungsplan „Innenbereich IV – Staig Mitte“

- a) Aufstellungsbeschluss – Erweiterung des Plangebiets
- b) Vorstellung des Entwurfs des Bebauungsplans
- c) Beschluss des Entwurfs
- d) Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Anhörung der Behörden und von sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Herr Haag vom Büro Wick + Partner erläuterte ausführlich den Vorentwurf in welchem die im Gemeinderat diskutierten und beschlossenen Rahmenbedingungen eingearbeitet waren. Besonders erklärte er die Festlegungen im Bereich östlich der Harthäuser Straße, damit dort nicht zu große Gebäudekomplexe entstehen können.

In der anschließenden ausführlichen Diskussion einigte sich der Gemeinderat über weitere Spezifizierungen zu diesem Thema. Ein Diskussionspunkt war auch die Dachneigung im Erweiterungsgebiet Obstgarten. Hier entschied sich der Gemeinderat für ein Mindestmaß zur Dachneigung, wie sie bereits bei den im Bau befindlichen zwei Gebäuden an der Hauptstraße erörtert und genehmigt wurde.

Anschließend beschloss der Gemeinderat:

- Erweiterung des Plangebiets um Teile des bestehenden Obstgartens (Aufstellungsbeschluss) -*siehe Mitteilungsblatt letzte Woche-*
- Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans einschließlich der beschlossenen Ergänzungen
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Anhörung der Behörden und von sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) -*siehe Mitteilungsblatt letzte Woche-*

4. Haushalt 2016 – Vorberatung

Herr Ibele verwies einleitend auf die Vielzahl der Vorhaben 2016 und 2017. Diese wurden sowohl in der Klausur als auch in Beratungen des Gemeinderats festgelegt. Schwerpunkte sind der Neubau des Bauhofs, Erwerb eines Feuerwehrfahrzeugs, die Erschließung der Baugebiete „Hinter den Tannen IV“ und „Hinter den Gärten II“, die Gewässerentwicklung Weihung, sowie Infrastrukturmaßnahmen im Ortszentrum, etc.. Zur Finanzierung werden trotz der derzeit guten Haushaltsbedingungen 2016 / 2,7 Mio. € und 2017 / 2,0 Mio. € an Darlehen benötigt. Nach der Beantwortung einiger Fragen beauftragte der Gemeinderat die Verwaltung, den Haushalt 2016 zur Beschlussfassung vorzubereiten.

5. Bürgerversammlung – Festlegung Termin, Ort und Themen

Die nächste Einwohnerversammlung findet am 28.06.2016 in der Gemeindehalle Altheim um 19:00 Uhr statt.

Themen: 1. Innerortsentwicklung Staig Mitte
2. Planungen zur Sicherung der Daseinsvorsorge
3. Kauf und Nutzung des Raiffeisenbankgebäudes in Altheim
4. Diskussion, Aussprache

6. Zuleitungssammler Weihungstal, Wasserrechtsgesuch – Neubeantragung einer wasserrechtlichen Erlaubnis

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

7. Straßen, Verkehrsschau - Bericht über die Ergebnisse der Verkehrsschau im Gemeindegebiet vom 04.05.2016

Der Vorsitzende erläuterte dem Gemeinderat das ihm vorliegende Protokoll der letzten Verkehrsschau. Themen waren u.a. Erbacher Triathlon, Gestaltung Kreisverkehrsplatz Harthäuser Straße, Straßenbeleuchtung Weihungsbrücke (Radweg Staig-Steinberg) und Straßenquerungen L1261 / K7364.

8. Regio-S-Bahn Donau-Iller (RSBDI) – Beitritt zum Verein ½-Stundentakt

Die Gemeinde trat einstimmig dem Verein Regio-S-Bahn Donau-Iller e.V. bei. Ziel ist es u.a. mögliche Querverbindungen zum Anschluss an das bestehende Schienennetz (Erbach / Senden) im Rahmen des ½-Stundentakts zu realisieren.

9. Sonstiges, Bekanntgaben

keine

Die nächste öffentliche Sitzung findet voraussichtlich am Montag, den 20.06.2016 statt (am Dienstag, den 21.06.2016 ist Länderspiel).