

## Kurzprotokoll aus der Sitzung vom 10.05.2016

### 1. Bürgerfrageviertelstunde

Es waren 3 Zuhörer anwesend. Es wurden keine Fragen an den Gemeinderat bzw. die Gemeindeverwaltung gestellt.

### 2. Bauleitplanung, Bebauungsplan „Hinter den Gärten I“

#### a.) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Die Verwaltung berichtete, dass gegenüber der bereits durchgeführten frühzeitigen öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sich keine wesentlichen neuen Einwendungen und Vorschläge ergeben haben. Die Stellungnahme des BUND ist verspätet eingegangen, wurde aber trotzdem berücksichtigt. Anschließend erläuterte Herr Bailer sowohl die einzelnen Einwendungen und Anregungen sowie deren Behandlung.

Dieser Abwägung stimmte der Gemeinderat einstimmig zu.

#### b.) Satzungsbeschluss

Anschließend beschloss der Gemeinderat einstimmig die Satzung über den Bebauungsplan „Hinter den Gärten I“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hinter den Gärten I“. Die Satzung tritt nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung (siehe gesonderte Veröffentlichung) in Kraft.

### 3. Bauhofneubau

#### a.) Bericht Sitzungen Bauausschuss

Herr Bailer berichtete über die 13. (21.04.2016) und 14. (28.04.2016) Besprechung der Arbeitsgruppe „Bauhofneubau“. Themen waren u.a. die Auswirkungen des Lärmgutachtens auf ein späteres Baugebiet „Hinter den Gärten II“ und welche Verbesserungsmaßnahmen diesbezüglich erarbeitet wurden, sowie die Gegenüberstellung der kalkulierten Baukosten und denen eines bepreisten Leistungsverzeichnisses.

#### b.) Erläuterung / Bekanntgabe Kostenentwicklung

Herr Bailer erläuterte die Kostenfortschreibung aller Gewerke, die zeigt, dass aktuell mit einer Kostensteigerung bei den Hauptgewerken von 10 % zu rechnen ist. Für den Antrag auf Finanzmittel aus dem Ausgleichstock wurde am 19.12.2014 eine Kostenschätzung nach DIN 276 erstellt. Zu dieser Zeit waren 8 der 14 bisherigen Bauausschusssitzungen abgehalten. Der von der Gemeinde gewünschte Umfang der Baumaßnahme war zwar größtenteils bekannt, nicht jedoch die Auflagen der Behörden und das am 27.08.2015 eingegangene Bodengutachten. Insbesondere der schlechte Bauuntergrund verursacht hohe Mehrausgaben beim Tiefbau. Derzeit wird untersucht, mit welchem Unterbau die Bodenbeschaffenheit am kostengünstigsten ausgeglichen werden können.

Anschließend erläuterte und begründete der Architekt, Herr Ralph Schmiedle die einzelnen Kostensteigerungen. Nachdem die Ausschreibungsergebnisse von 3 Gewerken unter den Kosten der bepreisten Leistungsverzeichnisse lagen hoffe er auf weitere gute Ergebnisse bei den anstehenden Ausschreibungen. Im Gemeinderat bestand Einigkeit (eine Enthaltung) die weiteren Ausschreibungen durchzuführen.

### 4. Kindergarten Staig und Steinberg – Personalkosten / Änderung Betriebserlaubnis

Für das nächste Kindergartenjahr ist vorgesehen

- in Steinberg zwei altersgemischte Gruppen (RegelVÖ und KleingruppeVÖ) zu betreiben
- und in Staig die Ganztagesbetreuung zu erweitern.

Seit 01.04.2016 wird das Mittagessen im Kindergarten Staig selbst zubereitet

Dies führt zur Erhöhung des Personalbedarfs. Auch muss jeweils die Betriebserlaubnis angepasst werden. Der Gemeinderat stimmte diesen Anpassungen zu.

5. Vereinsförderung 2016

a.) Antrag Musikverein „St. Helena“ Altheim, Austausch der Überdachung beim Abgang zum Vereinsheim

Der Musikverein „St. Helena Altheim“ erhält zum Austausch der Überdachung einen Zuschuss in Höhe der Materialkosten (2.000,-- €).

b.) Antrag Schützenverein Altheim, elektronische Trefferanzeige 50-Meter-Schießstand

Der Erwerb einer elektronischen Trefferanzeige wird seitens der Gemeinde mit einem Pauschalzuschuss von 3.000,-- € unterstützt.

6. Baugesuche

Es wurde eine formlose Bauvoranfrage behandelt.

7. Sonstiges, Bekanntgaben

Friedhof Staig – Information Anträge Grabmalgestaltung

Die nächste öffentliche Sitzung findet voraussichtlich am 31.05.2016 statt.