

Kurzprotokoll aus der Sitzung vom 06. Oktober 2015

1. Bürgerfrageviertelstunde

Es waren 6 Zuhörer anwesend. Es wurden keine Fragen an den Gemeinderat bzw. die Gemeindeverwaltung gestellt.

2. Baugebiet „Hinter den Gärten I“ – Aufstellungsbeschluss

Herr Bürgermeister Jung berichtete, dass zur Umsetzung der städtebaulichen Entwicklung im Bereich „Hinter den Gärten“ mehrere Abschnitte gebildet werden sollten. Zur Schaffung der rechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung des geplanten Bauhofs der Gemeinde Staig soll daher der Bebauungsplan „Hinter den Gärten I“ als 1. Abschnitt umgesetzt werden. Anschließend erläuterte Herr Bailer die mit dem Planungsbüro Baldauf, Stuttgart abgestimmte Abgrenzung. Anschließend fasste der Gemeinderat den entsprechenden Aufstellungsbeschluss – siehe gesonderte Veröffentlichung im letzten Mitteilungsblatt.

3. Baugebiet „Hinter den Tannen IV“ – Aufstellungsbeschluss

Zur Schaffung neuer Bauplätze stand der Aufstellungsbeschluss für ein Neubaugebiet „Hinter den Tannen IV“ zur Diskussion. Abweichend von der von der Gemeindeverwaltung vorgeschlagenen Abgrenzung beschloss der Gemeinderat das Gebiet zu erweitern. Einbezogen wurde auch ein Teil des im städtebaulichen Entwicklungskonzept „Hinter den Tannen“ vorgesehenen Grünbereichs mit Sonderfläche. Dabei soll auch über ein Konzept zur Errichtung altersgerechter Wohnungen nachgedacht und die Anbindung / Abwicklung einer späteren Bebauung auf dem „Hochsträß“ mit untersucht werden. Einig war sich der Gemeinderat auch dahingehend, dass der in der städtebaulichen Entwicklungsstudie vorgesehene Grünbereich aufgrund der exponierten Lage neu überdacht werden soll. Zur festgelegten Abgrenzung vgl. Veröffentlichung im Mitteilungsblatt vom 16.10.2015.

4. Haus der Vereine

- a) Beendigung Überlassungsvertrag Jugendtreff Staig e.V.
- b) Weitere Gebäudenutzung - Neuantrag auf Überlassung
- c) Baulicher Zustand – Sanierungskonzept

Der Vorsitzende berichtete, dass seitens des „Jugendtreff Staig e.V.“ der Mietvertrag gekündigt wurde. Momentan werden die Räume von den Jugendlichen ausgeräumt. Er gab auch bekannt, dass sich die Narrenzunft d`Holzstöckler für die Überlassung der Räume im Untergeschoss beworben hat. In Anbetracht der aktuellen Flüchtlingssituation ist seiner Meinung nach eine Vergabe der Räume jedoch derzeit nicht möglich. Nachdem seitens der Verwaltung anhand von Bildern der Zustand des Gebäudes gezeigt und notwendige Sanierungen z.B. Heizung, Dämmung, etc. erläutert wurden, bestand Einigkeit darüber, dass über Maßnahmen erst im Zusammenhang mit der weiteren Nutzung diskutiert werden soll. Aktuell sollen deshalb nur Unterhaltungsmaßnahmen zum Bestandschutz des Gebäudes durchgeführt werden.

5. Baugesuche

Es wurden 2 Baugesuche behandelt.

6. Sonstiges, Bekanntgaben

- Vereinshaus Hauptstraße 87 – Sanierung Fenster durch BUND
- Flüchtlingsunterbringung – Information über geplante Zuteilung zum 16.11.2015

Die nächste öffentliche Sitzung findet am 27.10.2015 statt.