

Bodenrichtwerte der Gemeinde Staig

zum 31.12.2020

1. Ortsteil Altheim

Für den Ortsteil Altheim werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Ortskern Altheim = **125,00 € / m²**

Abgrenzung: Vom Steinweg + Zehntstadelweg (einschließlich der dem Ortskern zugewandte Seite) – über die Unterweilerstraße (beidseitig bis auf die dem Ziegeleiweg zugeordnete Bebauung) - über die Hauptstraße (beidseitig bis Einmündung Jahnstraße bzw. gegenüberliegend bis zum Beginn des Bebauungsplans „Ortszentrum Staig“ also Birkenweg) – über das Hochsträß - und dann entlang des Bauernwegs – zurück zum Steinweg

- b) Baugebiete "Unteres Kreuz", "Gesteig", "Brandäcker", „Ziegeleiweg“, die nördlichen Bereiche des Zehntstadelwegs mit Erlen- und Lindenweg, sowie der Bereich Fichten-, Buchen-, Birkenweg und der auf Gemarkung Altheim liegenden Teil des Schulwegs = **125,00 € / m²**
- c) Bauerwartungsland = **10,00 € / m²**
- d) Rohbauland = **26,00 € / m²**

2. Ortsteil Essendorf

Für den gesamten innerhalb der Abrundungssatzung „Essendorf“ der Gemeinde Staig liegenden Bereich, sowie der außerhalb liegenden, bebauten Grundstücke wird ein Bodenrichtwert in Höhe von **75,00 € / m²** festgelegt.

3. Ortsteil Harthausen

Für den gesamten innerhalb der Abrundungssatzung „Harthausen“ der Gemeinde Staig liegenden Bereich, sowie der außerhalb liegenden, bebauten Grundstücke wird ein Bodenrichtwert in Höhe von **75,00 € / m²** festgelegt.

4. Ortsteil Staig

Für den Ortsteil Staig werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Ortszentrum Staig mit Baugebieten „Saunfeld I bis III“, Bereich Tannenweg (beidseitig bis Hauptstraße), Bereich Schulweg (beidseitig bis Hauptstraße) = **125,00 € / m²**
- b) Bereich Moosweg, Sandweg und Landstraße = **95,00 € / m²**
- c) Baugebiete „Hinter den Tannen I bis IV“ = **150,00 € / m²**
- d) Bauerwartungsland = **10,00 € / m²**
- e) Rohbauland = **26,00 € / m²**

5. Ortsteil Steinberg

Für den Ortsteil Steinberg werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Ortskern Steinberg = **100,00 € / m²**

hierzu gehören: Bergstraße (einschließlich Waldstraße 1 bis 4) – Gartenstraße (bis Einmündung Turmstraße bzw. gegenüberliegend ab Beginn der Bebauung aus Richtung Oberkirchberg) – Bucher Straße, Bereiche links und rechts (bis zur Einmündung Flurweg / Mauerhalde) – Schönblick und der Bereich um Kindergarten und Turnhalle

- b) Gewerbegebiet "Gassenäcker" = **55,00 € / m²**

- c) Baugebiete "Südlicher Ortsrand" (einschließlich Turmstraße 2, 4 u. 6), „Ziegel-„ und "Maueräcker" einschließlich der Bereiche links und rechts der Bucher Straße (ab der Einmündung Flurweg / Mauerhalde) und Baugebiet „Kirchenäcker“ = **100,00 € / m²**

- d) Bauerwartungsland = **10,00 € / m²**

- e) Rohbauland = **26,00 € / m²**

6. Ortsteil Weinstetten

Für den Ortsteil Weinstetten werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Ortskern Weinstetten = **100,00 € / m²**

hierzu gehören: Staiger Straße, Bühlstraße, Traubenstraße, Brühlweg und Bachstraße, sofern sie nicht mit Teilbereichen unter die in b) genannten Baugebiete fallen

- b) Baugebiete "Wannenäcker" (einschließlich der Flurstücke 1355/2, 1355/3 und 1355/4 der Traubenstraße), Ortsmitte Weinstetten (Ecke Traubenstraße / Bachstraße) und die Grundstücke des "Vorhaben- und Erschließungsplans Dodel" = **100,00 € / m²**

- c) Bauerwartungsland = **10,00 € / m²**

- d) Rohbauland = **26,00 € / m²**

7. Landwirtschaftliche Flächen

Ackerland	4,00 € / m²
Grünland	1,75 € / m²

Die Festlegung der aktuellen Bodenrichtwerte erfolgte in der Sitzung des Gutachterausschusses der Gemeinde Staig vom 26.12.2020.

Hinweis: Die Karten zu den Bodenrichtwerten können auf der Homepage der Gemeinde Staig www.staig.de eingesehen werden.