

Bodenrichtwerte der Gemeinde Staig

zum 31.12.2014

1. Ortsteil Altheim

Für den Ortsteil Altheim werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Ortskern Altheim = **80,00 €/m²**

Abgrenzung: vom Steinweg + Zehntstadelweg (einschließlich der dem Ortskern zugewandte Seite) – über die Unterweilerstraße (beidseitig bis auf die dem Ziegeleiweg zugeordnete Bebauung) - über die Hauptstraße (beidseitig bis Einmündung Jahnstraße bzw. gegenüberliegend bis zum Beginn des Bebauungsplan „Ortszentrum Staig also Birkenweg) – über das Hochsträß - und dann entlang des Bauernwegs – zurück zum Steinweg.

- b) Baugebiete "Unteres Kreuz", "Gesteig", "Brandäcker", „Ziegeleiweg“, die nördlichen Bereiche des Zehntstadelwegs mit Erlen- und Lindenweg, sowie der Bereich Fichten-, Buchen-, Birkenweg und der auf Gemarkung Altheim liegenden Teil des Schulwegs = **85,00 €/m²**
- c) Bauerwartungsland = **10,00 €/m²**
- d) Rohbauland = **26,00 €/m²**

2. Ortsteil Essendorf

Für den gesamten innerhalb der Abrundungssatzung "Essendorf" der Gemeinde Staig liegenden Bereich sowie die außerhalb liegenden, bebauten Grundstücke wird ein Bodenrichtwert von **50,00 €/m²** festgelegt.

3. Ortsteil Harthausen

Für den gesamten innerhalb der Abrundungssatzung "Harthausen" der Gemeinde Staig liegenden Bereich sowie die außerhalb liegenden, bebauten Grundstücke wird ein Bodenrichtwert von **50,00 €/m²** festgelegt.

4. Ortsteil Staig

Für den Ortsteil Staig werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Baugebiet "Saunfeld III" = **100,00 €/m²**
- b) Baugebiet "Saunfeld I und II", Bereich Tannenweg (beidseitig bis Hauptstraße), Bereich Schulweg (beidseitig bis Hauptstraße) = **85,00 €/m²**
- c) Bereich Moosweg, Sandweg und Landstraße = **70,00 €/m²**
- d) Ortszentrum zwischen Hauptstraße – Landstraße – Harthäuser Straße = **95,00 €/m²**
- e) Neubaugebiet „Hinter den Tannen I und II“ = **115,00 €/m²**
- f) Neubaugebiet „Hinter den Tannen III“ = **120,00 €/m²**
- g) Bauerwartungsland = **10,00 €/m²**
- h) Rohbauland = **26,00 €/m²**

5. Ortsteil Steinberg

Für den Ortsteil Steinberg werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Ortskern Steinberg = **75,00 €/m²**

hierzu gehören: Bergstraße (einschließlich Waldstraße 1, 3, 2 u. 4) – Gartenstraße (bis Einmündung Turmstraße bzw. gegenüberliegend ab Beginn der Bebauung aus Richtung Oberkirchberg) – Bucher Straße, Bereiche links und rechts (bis zur Einmündung Flurweg / Mauerhalde) – Schönblick und der Bereich um Kindergarten und Turnhalle

- b) Gewerbegebiet "Gassenäcker" = **55,00 €/m²**

- c) Baugebiete "Südlicher Ortsrand" (einschließlich Turmstraße 2, 4 u. 6), „Ziegel-„ und "Maueräcker" einschließlich der Bereiche links und rechts der Bucher Straße (ab der Einmündung Flurweg / Mauerhalde) = **80,00 €/m²**

- d) Baugebiet "Kirchenäcker" = **95,00 €/m²**

- e) Bauerwartungsland = **10,00 €/m²**

- f) Rohbauland = **26,00 €/m²**

6. Ortsteil Weinstetten

Für den Ortsteil Weinstetten werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Ortskern Weinstetten = **75,00 €/m²**

hierzu gehören: Staiger Straße, Bühlstraße, Traubenstraße, Brühlweg und Bachstraße, sofern sie nicht mit Teilbereichen unter die in b) genannten Baugebiete fallen.

- b) Baugebiete "Wannenäcker" (einschließlich der Flurstücke 1355/2, 3 und 4 der Traubenstraße), Ortmitte Weinstetten (Ecke Traubenstraße / Bachstraße) und die Grundstücke des "Vorhaben- und Erschließungsplans Dodel" = **80,00 €/m²**

- c) Bauerwartungsland = **10,00 €/m²**

- d) Rohbauland = **26,00 €/m²**

7. Landwirtschaftliche Flächen

Ackerland	bei guter Lage, Zuschnitt und guter Bonität	max. 3,00 €/m ²
Wiese	bei guter Lage, Zuschnitt, nicht nass	max. 1,25 €/m ²

Letzte Anpassung: Sitzung des Gutachterausschusses vom 08.07.2015
Konkretisierung Text - OT Steinberg Bereich Bucherstraße am
30.09.2015

Hinweis: Die Karten zu den Bodenrichtwerten können auf der Homepage der Gemeinde Staig www.staig.de eingesehen werden.