

# Bodenrichtwerte der Gemeinde Staig

**zum 31.12.2008**

## 1. Ortsteil Altheim

Für den Ortsteil Altheim werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

a) Ortskern Altheim = **75,00 €/m<sup>2</sup>**

Abgrenzung: vom Steinweg + Zehnstadelweg (einschließlich der dem Ortskern zugewandte Seite) – über die Unterweilerstraße (beidseitig bis auf die dem Ziegeleiweg zugeordnete Bebauung) - über die Hauptstraße (beidseitig bis Einmündung Jahnstraße bzw. gegenüberliegend bis zum Beginn des Bebauungsplan „Ortszentrum Staig also Birkenweg) – über das Hochsträß - und dann entlang des Bauernwegs – zurück zum Steinweg.

b) Baugebiete "Unteres Kreuz", "Gesteig", "Brandäcker", „Ziegeleiweg“, die nördlichen Bereiche des Zehnstadelwegs mit Erlen- und Lindenweg, sowie der Bereich Fichten-, Buchen-, Birkenweg und der auf Gemarkung Altheim liegenden Teil des Schulwegs = **80,00 €/m<sup>2</sup>**

c) Bauerwartungsland = **10,00 €/m<sup>2</sup>**

d) Rohbauland = **25,00 €/m<sup>2</sup>**

## 2. Ortsteil Essendorf

Für den gesamten innerhalb der Abrundungssatzung "Essendorf" der Gemeinde Staig liegenden Bereich sowie die außerhalb liegenden, bebauten Grundstücke wird ein Bodenrichtwert von **50,00 €/m<sup>2</sup>** festgelegt.

## 3. Ortsteil Harthausen

Für den gesamten innerhalb der Abrundungssatzung "Harthausen" der Gemeinde Staig liegenden Bereich sowie die außerhalb liegenden, bebauten Grundstücke wird ein Bodenrichtwert von **50,00 €/m<sup>2</sup>** festgelegt.

## 4. Ortsteil Staig

Für den Ortsteil Staig werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

a) Baugebiet "Saunfeld III" = **100,00 €/m<sup>2</sup>**

b) Baugebiet "Saunfeld I und II", Bereich Tannenweg (beidseitig bis Hauptstraße), Bereich Schulweg (beidseitig bis Hauptstraße) = **80,00 €/m<sup>2</sup>**

c) Bereich Moosweg, Sandweg und Landstraße = **70,00 €/m<sup>2</sup>**

d) Ortszentrum zwischen Hauptstraße – Landstraße – Harthausener Straße = **95,00 €/m<sup>2</sup>**

e) Neubaugebiet „Hinter den Tannen I" = **115,00 €/m<sup>2</sup>**

f) Bauerwartungsland = **10,00 €/m<sup>2</sup>**

g) Rohbauland = **25,00 €/m<sup>2</sup>**

## 5. Ortsteil Steinberg

Für den Ortsteil Steinberg werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

a) Ortskern Steinberg = **70,00 €/m<sup>2</sup>**

hierzu gehören: Bergstraße (einschließlich Waldstraße 1, 3, 2 u. 4) – Gartenstraße (bis Einmündung Turmstraße bzw. gegenüberliegend ab Beginn der Bebauung aus Richtung Oberkirchberg) – Bucher Straße (bis zur Einmündung Flurweg / Weinhalde) – Schönblick und der Bereich um Kindergarten und Turnhalle

b) Gewerbegebiet "Gassenäcker" = **55,00 €/m<sup>2</sup>**

c) Baugebiete "Südlicher Ortsrand" (einschließlich Turmstraße 2, 4 u. 6) und "Maueräcker" (einschließlich Bereich Bucher Straße / Flurweg ab der Einmündung Flurweg) = **80,00 €/m<sup>2</sup>**

d) Baugebiet "Kirchenäcker" = **95,00 €/m<sup>2</sup>**

e) Bauerwartungsland = **10,00 €/m<sup>2</sup>**

f) Rohbauland = **25,00 €/m<sup>2</sup>**

## 6. Ortsteil Weinstetten

Für den Ortsteil Weinstetten werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

a) Ortskern Weinstetten = **70,00 €/m<sup>2</sup>**

hierzu gehören: Staiger Straße, Bühelstraße, Traubenstraße, Brühlweg und Bachstraße, sofern sie nicht mit Teilbereichen unter die in b) genannten Baugebiete fallen.

b) Baugebiete "Wannenäcker" (einschließlich der Flurstücke 1355/2, 3 und 4 der Traubenstraße), Ortmitte Weinstetten (Ecke Traubenstraße / Bachstraße) und die Grundstücke des "Vorhaben- und Erschließungsplans Dodel" = **80,00 €/m<sup>2</sup>**

c) Bauerwartungsland = **10,00 €/m<sup>2</sup>**

d) Rohbauland = **25,00 €/m<sup>2</sup>**

## 7. Landwirtschaftliche Flächen

Ackerland	bei guter Lage, Zuschnitt und guter Bonität	max. 2,50 €/m <sup>2</sup>
Wiese	bei guter Lage, Zuschnitt, nicht nass	max. 1,00 €/m <sup>2</sup>

Letzte Anpassung: Sitzung des Gutachterausschusses vom 11.02.2009