

Bodenrichtwerte der Gemeinde Staig

zum 31.12.2004

Letzte Anpassung: Sitzung des Gutachterausschusses vom 29.08.2005

1. Ortsteil Essendorf

Für den gesamten innerhalb der Abrundungssatzung "Essendorf" der Gemeinde Staig liegenden Bereich sowie die außerhalb liegenden bebauten Grundstücke wird ein Bodenrichtwert von 50,00 €/m² festgelegt.

2. Ortsteil Harthausen

Für den gesamten innerhalb der Abrundungssatzung "Harthausen" der Gemeinde Staig liegenden Bereich sowie die außerhalb liegenden bebauten Grundstücke wird ein Bodenrichtwert von 50,00 €/m² festgelegt.

3. Ortsteil Weinstetten

Für den Ortsteil Weinstetten werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Alter Ortskern Weinstetten 60,00 €/m²
- b) Bereich Bebauungsplan "Wannenweg" sowie die Flurstücke 1355/2, 3 und 4 und die Grundstücke des "Vorhaben- und Erschließungsplans Dodel" 80,00 €/m²
- c) Bauerwartungsland südlich des Wannenwegs 10,00 €/m²
- d) Rohbauland 25,00 €/m²

4. Ortsteil Steinberg

Für den Ortsteil Steinberg werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Gewerbegebiet "Gassenäcker" 55,00 €/m²
- b) Baugebiete "südlicher Ortsrand" und "Maueräcker" 80,00 €/m²
- c) Baugebiet "Kirchenäcker" 95,00 €/m²
- d) alter Ortskern 60,00 €/m²
- e) das Bauerwartungsland zwischen dem Gewerbegebiet und dem Ortskern 10,00 €/m²
- f) Rohbauland 25,00 €/m²

5. Ortsteil Staig

Für den Ortsteil Staig werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Baugebiet "Saunfeld III" 95,00 €/m²
- b) Baugebiet "Saunfeld I und II", Bereich Tannenweg, Schulweg, Kirchstraße 80,00 €/m²
- c) Bereich Moosweg und Sandweg 60,00 €/m²
- d) Ortszentrum zwischen Kirche und Obstgarten 95,00 €/m²
- e) Bauerwartungsland 10,00 €/m²
- f) Rohbauland 25,00 €/m²

6. Ortsteil Altheim

Für den Ortsteil Altheim werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Ortskern bis zur Grenze Steinweg/Zehntstadelweg 70,00 €/m²
- b) für die Baugebiete "Unteres Kreuz", "Gesteig", "Brandäcker", Ziegeleiweg, sowie den Bereich Fichten-, Buchen- und Birkenweg, 80,00 €/m²
- c) Bauerwartungsland 10,00 €/m²
- d) Rohbauland 25,00 €/m²

7. Landwirtschaftliche Flächen

Ackerland	bei guter Lage, Zuschnitt und guter Bonität	max. 2,00 €/m ³
Wiese	bei guter Lage, Zuschnitt, nicht nass	max. 1,00 €/m ³