

# Bodenrichtwerte der Gemeinde Staig

## zum 31.12.2000

Letzte Anpassung: Sitzung des Gutachterausschusses vom 12.09. 2001  
vgl. Protokoll vom 28.12.2001

### 1. Ortsteil Essendorf

Für den gesamten innerhalb der Abrundungssatzung "Essendorf" der Gemeinde Staig liegenden Bereich sowie die außerhalb liegenden bebauten Grundstücke wird ein Bodenrichtwert von 65,-- DM/m<sup>2</sup> festgelegt.

### 2. Ortsteil Harthausen

Für den gesamten innerhalb der Abrundungssatzung "Harthausen" der Gemeinde Staig liegenden Bereich sowie die außerhalb liegenden bebauten Grundstücke wird ein Bodenrichtwert von 65,-- DM/m<sup>2</sup> festgelegt.

### 3. Ortsteil Weinstetten

Für den Ortsteil Weinstetten werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Alter Ortskern Weinstetten 65,-- DM/m<sup>2</sup>
- b) Bereich Bebauungsplan "Wannenweg" sowie die Flurstücke 1355/2, 3 und 4 und die Grundstücke des "Vorhaben- und Erschließungsplans Dodel" 80,-- DM/m<sup>2</sup>
- c) Bauerwartungsland südlich des Wannenwegs 15,-- DM/m<sup>2</sup>
- d) Rohbauland 40,-- DM/m<sup>2</sup>

### 4. Ortsteil Steinberg

Für den Ortsteil Steinberg werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Gewerbegebiet "Gassenäcker" 65,-- DM/m<sup>2</sup>
- b) Baugebiete "südlicher Ortsrand" und "Maueräcker" 80,-- DM/m<sup>2</sup>
- c) Baugebiet "Kirchenäcker" 120,-- DM/m<sup>2</sup>
- d) alter Ortskern 70,-- DM/m<sup>2</sup>
- e) das Bauerwartungsland zwischen dem Gewerbegebiet und dem Ortskern 15,-- DM/m<sup>2</sup>
- f) Rohbauland 40,-- DM/m<sup>2</sup>

## **5. Ortsteil Staig**

Für den Ortsteil Staig werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Baugebiet "Saunfeld III" 160,-- DM/m<sup>2</sup>
- b) Baugebiet "Saunfeld I und II", Bereich Tannenweg, Schulweg, Kirchstraße 110,-- DM/m<sup>2</sup>
- c) Bereich Moosweg und Sandweg 70,-- DM/m<sup>2</sup>
- d) Ortszentrum zwischen Kirche und Obstgarten 200,-- DM/m<sup>2</sup>
- e) Bauerwartungsland 20,-- DM/m<sup>2</sup>
- f) Rohbauland 40,-- DM/m<sup>2</sup>

## **6. Ortsteil Altheim**

Für den Ortsteil Altheim werden folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

- a) Ortskern bis zur Grenze Steinweg/Zehntstadelweg 100,-- DM/m<sup>2</sup>
- b) für die Baugebiete "Unteres Kreuz", "Gesteig", "Brandäcker", sowie den Bereich Fichten-, Buchen- und Birkenweg, 110,-- DM/m<sup>2</sup>
- c) Bauerwartungsland 20,-- DM/m<sup>2</sup>
- d) Rohbauland 40,-- DM/m<sup>2</sup>